

LE POTINAGE IMMOBILIER

Le Potinage immobilier – préparé par Sylvain Leblanc, agent immobilier agréé – ECO Réseau Immobilier – Mai 2006



ECO

RÉSEAU IMMOBILIER
Courtier immobilier agréé

**Voilà enfin la naissance d'une
nouvelle bannière :
LE RÉSEAU IMMOBILIER ECO**

OUVERTURE : LE 25 MAI 2006



Tout un numéro sur
cette naissance
d'un projet préparé
depuis huit années
et qui prend forme
grâce à chacun et
chacune d'entre
vous. Merci !



Une histoire qui s'est écrite au long des années !

Déjà près de 8 années que je travaille auprès de vous comme agent. L'expérience a été riche de multiples situations. J'ai partagé les combats des personnes, leurs projets de changement, leurs désirs de se donner une plus belle vie, leurs obligations de partir ... J'ai appris mon métier auprès de ceux et celles qui m'appelaient à être près d'eux. Je me suis donné du temps pour parfaire mes aptitudes et c'est en 2005, après une année de formation, que je suis devenu agent immobilier agréé. Cette nouvelle étape ouvrait la porte à un projet que je chérissais depuis plus de 5 ans, soit d'offrir un service de courtage immobilier différent, au service du milieu de vie des personnes.

A plusieurs reprises, j'ai assuré la formation et le coaching de personnes et de groupe et je sais que le projet qui naît ne peut exclure cet aspect qui fait partie de moi. Après avoir regardé chez différentes bannières la possibilité de me procurer une franchise, j'ai réalisé finalement que ce serait là un cadre qui m'obligerait à nouveau à agir comme d'autres le voudraient alors que je crois pouvoir apporter du neuf à cette profession et à la façon de l'assumer.

J'ai donc conçu le projet de créer moi-même une bannière qui, je l'espère, marquera positivement le courtage immobilier chez nous. Ce n'est donc pas un coup de tête, ni même un élan spontané du cœur, mais une étape normale dans un cheminement que j'ai voulu honnête et professionnel.

Et voilà **ECO** qui naît. J'espère y croire tellement fort que d'autres y croiront avec moi et se joindront à moi pour faire la différence dans la vie des gens en aimant leur projet de vie et en y participant à fond.



ECO, ca signifie quoi ?

C'est un préfixe qui fait référence à :

- milieu de vie
- habitat
- ensemble de facteurs rendant la vie possible



Les caractéristiques de ce nouveau courtier immobilier agréé.

1

UN RÉSEAU DE SERVICE

Tout en assumant les responsabilités habituelles d'un courtier immobilier pour bien servir et protéger le public, tel que la loi nous le demande, ECO sera surtout un réseau immobilier. A ce titre, ne cherchez pas le bureau d'ECO car il n'y a pas de pignon sur rue pour l'instant. Il s'agit d'un réseau de personnes offrant des services en immobilier ou pouvant vous aider dans votre façon de vivre la propriété.

UN CENTRE DE TRAITEMENT

ECO disposera cependant d'un centre de traitement, sous la direction de ma collaboratrice, Mme Lyne Lalonde. Ce centre constituera notre place d'affaires et tous les dossiers y seront traités selon les normes établies par la Loi sur le Courtage immobilier du Québec. Ce centre sera situé à Fabreville, Laval.

2

3

SERVICE MLS / SIA et MICASA.CA

ECO donnera à ses clients un accès au Service Inter-agences (MLS), une présence dans les médias habituels de promotion en immobilier, sur Micasa.ca, et assurera la même visibilité que tout autre courtier.

DES AGENTS QUI TRAVAILLENT ENSEMBLE

ECO créera des cellules de travail pour les agents immobiliers. Des valeurs de collaboration et de soutien sont indispensables au service de la clientèle. Les agents ECO l'expérimenteront ensemble.

4

5

UN RÉSEAU DE RESSOURCES CONSTITUÉ DE LA CLIENTÈLE

ECO voudrait pouvoir offrir à sa clientèle un bassin de ressources constitué de personnes dont la réputation et les valeurs de service seront reconnues. Il y a moyen de faire des affaires en ayant des valeurs de service.

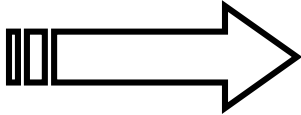
UN LIEU DE FORMATION À LA PRATIQUE IMMOBILIÈRE

ECO formera ses agents à la pratique immobilière, par un entraînement pratique, un coaching soutenu et la recherche d'un plus grand professionnalisme. Les agents de moins de deux ans d'expérience bénéficieront d'une supervision étroite et professionnelle pour mieux servir le projet de la clientèle.

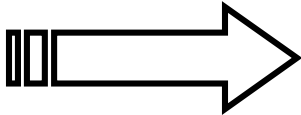
6



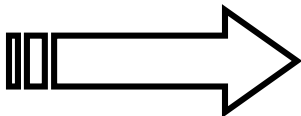
QUELQUES ECO-ENGAGEMENTS !



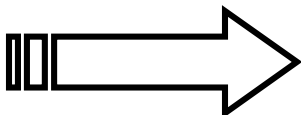
Faire une place aux conjoints et conjointes des agents immobiliers et à leur famille. Favoriser des temps de famille dans la vie des agents et agents.



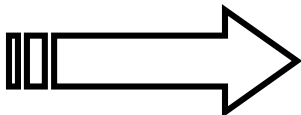
Favoriser un engagement communautaire de chacun des agents afin de redonner à la communauté locale une contribution personnelle et humaine.



Développer des produits favorisant la participation familiale au projet d'accès à la propriété, l'information aux vendeurs et acheteurs, et un sentiment de sécurité lors de cette transaction importante qu'est l'achat et la vente d'une propriété.



Créer à court terme un service d'estimation de la valeur marchande des propriétés avec rapport écrit à la clientèle.



Créer à court terme un site internet de références et de compétences diverses de personnes composant notre clientèle.

Parce qu'on croit que l'immobilier dépasse l'installation d'une affiche !



Les fondations du réseau

Sylvain Leblanc, agent immobilier agréé

Je serai actif à la fois comme agent et directeur au sein du réseau. J'assurerai la sélection des agents et des personnes qui constitueront ce réseau de service important en immobilier.



Lyne Lalonde, responsable du centre de traitement.

Lyne assure depuis plus d'un an le suivi des dossiers. Elle termine dans quelques semaines sa formation d'agent immobilier affilié. Elle a la responsabilité des dossiers de la clientèle et de la gestion interne de l'entreprise.

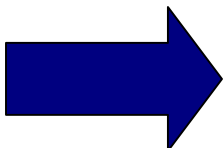
Hélène Renaud, réceptionniste et responsable des envois postaux

Hélène assure depuis un an l'envoi postal et depuis quelques mois l'accueil téléphonique en semaine lorsque Lyne est en formation.

Le service téléphonique MG

Pour vous offrir un service de réponse 24 heures / 7 jours, nous avons demandé à Mélanie et son équipe d'assurer le service téléphonique en-dehors des heures de bureau. On ne pourra donc pas manquer votre appel.

**Et des partenaires
de choix :**



TELEANNONCES
LE MYSTÉRIUX POUVOIR DE LA TÉLÉ



Chambre immobilière du Grand Montréal
Greater Montréal Real Estate Board



Francois Baron
Concept 3Dvisionic inc.
ILLUSTRATION 3D

ET VOICI NOS PREMIERS COLLABORATEURS !

JEAN-LUC BRIEN
 Agent immobilier affilié
 Associé chez Hypotheca AC
PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

Je suis très heureux de vous informer que Jean-Luc a accepté de partager le même engagement de service à la clientèle. Il démontre toujours qualité et service.

(514) 603-3664



Me HÉLÈNE HOTTE et son personnel

Je souhaite la bienvenue dans le Réseau à Hélène Hotte et à son équipe. Tous les services de conseil juridique vous sont disponibles auprès de cette équipe dynamique. Pour un avis éclairé, appelez-les au **(450) 682-0919**

ISABELLE PARADIS
 comptable agréé

C'est Isabelle qui réalise le contrôle comptable de l'entreprise. Talentueuse et professionnelle.

(514) 824-4700

Caroline Dorion, expert comptable
 Comptables généraux licenciés

Comptable conseil pour l'entreprise et une référence pour toute question comptable.

(450) 433-9899

Les rénovations G.R. Saint-Eustache Inc.

Gaétan Renaud, propriétaire

R.B.Q. 8296-4578-40

(514) 608-1173



ECO
 RÉSEAU IMMOBILIER
 Courtier immobilier agréé

(450) 719-0245

Merci à tous ceux et celles qui continuent à me faire confiance et qui sont là pour appuyer ce nouveau départ.